

socialnämnden

## Äldreomsorgscenter –från fas 1 till fas 2

### Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar:

1. Godkänna uppföljningen av Fas 1.
2. Ställa sig bakom styrgruppens förslag:
  - a. Placering ska vara Böle/Sörberge
  - b. Byggandet av alla platser ska ske på en gång, inte i flera etapper.
  - c. Äldreomsorgscenter ska förutom boendeplatser innehålla dagvård, korttidsvård, café, gemensamhetslokal samt lokal för extern aktör.
  - d. Äldreomsorgscenter ska ha 90 boendeplatser i storleken 30-34 kvadratmeter.
  - e. Varje avdelning ska innehålla upp till 15 boendeplatser.
3. Godkänna den ekonomiska kalkyl som lämnats av Timrå.
4. Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att gå vidare till Fas 2.
5. Avsluta uppdraget att tillsammans med Barn- och utbildningsförvaltningen utreda samordning med förskolebarn och målgruppen äldre.

### Ärendet

Socialnämnden har i oktober 2020 ställt sig bakom förvaltningens förslag gällande byggnation att ÄOC placeras i området Böle/Sörberge, enligt Lokalresursplanen, att bygga ett ÄOC i etapper om möjligheten finns, att boytan i lägenheterna ska vara mellan 30-34 kvm samt att ÄOC ska innehålla verksamheter som är utöver ett klassiskt boende.

Socialförvaltningen har sedan 2018 även ett uppdrag att avveckla mindre effektiva boenden när det nya centret är klart.

Socialnämnden har i februari 2021 uppdragit till förvaltningschef att teckna avtal med Timråbo om att ta fram ett beslutsunderlag för byggnation av Äldreomsorgscenter (ÄOC).

Statusrapporter för projektet har lämnats fortlöpande under 2021. I januari 2022 hölls en workshop med nämnden för genomgång av fas 1. Projektets styrgrupp har, enligt uppdrag, gjort en uppföljning av fas 1.

Styrgruppen föreslår socialnämnden besluta, som tidigare, att placeringen ska vara i Böle/Sörberge samt att boyta per lägenhet/boendeplats ska vara 30-34 kvadratmeter. Styrgruppen föreslår vidare att hela ÄOC byggs på en gång i stället för, som tidigare tänkt, i etapper. Styrgruppen föreslår att ÄOC ska innehålla 90 boendeplatser, med upp till 15 platser per avdelning. Styrgruppen föreslår också att fastställa de verksamheter som ska vara utöver boende till Dagvård, Korttidsboende, Café, Gemensamhetslokal samt lokal för extern aktör.

Styrgruppen flaggar också för att det kan tillkomma behov av att samordna byggandet av ÄOC med eventuellt behov av ett nytt produktionskök i kommunen.

Utvecklingsledare Anna-Karin Dahlin samt Timråbos VD Micael Löfqvist deltar vid sammanträdet.

### Ärendets tidigare behandling

SN 2020-02-18 § 14 (innehåller lista av ärendets behandling dessförinnan)

SN 2020-09-22 § 110.

SN 2020-10-20 § 135

SN/2021-02-09, § 8

SN/2021-04-27, § 58

SN/2021-06-15, § 95

SN/2021-10-12, § 146

SN/2021-12-14, § 176

### Beslutsunderlag

Äldreomsorgscenter, uppföljning av fas 1

Kalkyl kostnader ÄOC

Verksamhetskostnader ÄOC

Fas 2 Timråbo

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef

Anna-Karin Dahlin

Exp / 2022